

PRIMLJENO:

30-09-2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 (4) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-409/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ARS d.o.o. u stečaju, 51550 Mali Lošinj, Brdina 11**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2016. DO 19.09.2016.**

Tijekom izvještajnog razdoblja 19.06.2016. do 19.09.2016. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Dana 13.svibnja 2016. godine temeljem zaključka Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.15 St-409/13-78 određena je predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Malom Lošinju, 13. etaža, garažno mjesto, br.GŽ/3 1 sagrađeno na k.č.br.733, zk.ul.2026, poduložak 13, k.o. Mali Lošinj-Grad kupcu Željki Wegeman iz Malog Lošinja. Nekretnina je prodana za iznos od 62.228,25 kn. Kupac je nekretninu isplatio u cijelosti.
2. Dana 30.svibnja 2016. godine na ročištu za usmenu javnu dražbu ponuditelj Željka Wegemann iz Malog Lošinja izlicitirala je nekretninu stan broj 3 sagrađen na k.č.br.733, zk.ul.2026, poduložak 3, k.o. Mali Lošinj-Grad za iznos od 348.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.15 St-409/2013-86 od 30. svibnja 2016. dosuđena je nekretnina kupcima.  
Zaključkom TS Rijeka Posl.br. St-409/13-98 od 15. 07.2016. nekretnina je predana u posjed kupcu koji je za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini od 348.000,00 kn.

Za navedenu nekretninu vodi se spor kod TS u Rijeci Posl.broj P-1111/2016. tužitelja Ornela Lautar iz Podhuma, Podhum 39. Pripremno je ročište odgođeno na zahtjev tužiteljice za dan 20.rujna 2016. godine.

Dana 20.09.2016.g. održano je drugo pripremno ročište. Na njemu je tužitelj podneskom preinačio tužbu tako da je umjesto upisa u zemljišne knjige tražio da se iz stečajne mase izdvoji iznos za koji je nekretnina prodana. Ars d.o.o. u stečaju zastupano po Zajednički odvjetnički ured Ana Trošelj&Sandra Zorc iz Rijeke se protivio preinaci, ali ju je sud dopustio. Zaključen je prethodni postupak i određeno je ročište za glavnu raspravu za dan 06.12.2016.g. u 10,00 sati. Na tom ročištu će se saslušati bivšeg vlasnika Ars d.o.o. Arsena Mujagića i gosp. Lautara (oca Ornele Lautar).

3. U tijeku je dogovor s RH Ministarstvo financija Porezna uprava o prodaji preostalih nekretnina dužnika Ars d.o.o. u stečaju budući je dana 16.02.2011. godine temeljem sudskog rješenja Posl.broj Ovr-420/10-3 uknjižujeno založno pravo u korist Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava na iznos od 2.320.673,54 kn na slijedećim nekretninama:
4. zk.ul. 2049, zgrada br. 40 A (Tržnica) u Malom Lošnju sa stepenicama i dvorištem, sagrađena na k.č. broj 2619/4 ukupne površine 426,00 m<sup>2</sup>.
5. zk.ul. 2026, garaža GŽ/4 etaža 14 ( dužnik je krivo naveo etažu 16 ) sagrađena na k.č.broj 733 ,garažno mjesto 40,14 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini stečajnog dužnika je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovano založno pravo od 14. srpnja 2008. godine, u iznosu 240.766,86 kn, uvećanog za redovnu kamatnu stopu od 4% te pripadajući PDV, uvećano za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju obveze i druge troškove i druga sporedna potraživanja, s dospijecem do 14.10.2008. godine na ime Ranik d.d. Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45.

Na nekretnini stečajnog dužnika je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja poslovni broj: Ovr-420/10-3 od 16.02.2011. radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi: na iznos od 1.344.295,93 kn tekućom od 21 rujna 2010. g. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, time da se u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih , kao i troškova ovog postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA. Temeljem rješenja Ovr-420/10-3 od 16.02.2011.g. zabilježuje se ovršivost tražbine pod poslovnim brojem Z-3612/10.

Na nekretnini stečajnog dužnika je temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-347/12-3 od 27. svibnja 2013. godine zabilježena ovrha na nekretnini, pljenidbenim popisom, utvrđenjem vrijednosti, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do podmirenja duga u ukupnom iznosu uz zabilježbu broj Z-4337/12 od 28.12.2012.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u periodu od 18.10.2014. do 15.06.2016.

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
19/01.07.2016.			računovodstvo 02/16	3.750,00	12.741,07
20/08.07.2016.			Putni tr.D.Zorc	1.575,71	11.165,36
	kamate	1,32			11.166,68
21/11.07.2016.			bankarska naknada	62,52	11.104,16
22/01.08.2016.			računovodstvo 02/16	2.500,00	8.604,16
23/09.08.2016.			odvjetnici	2.500,00	6.104,16
24/10.08.2016.			bankarska naknada	66,90	6.037,26
25/21.08.2016.			poštarina i biljezi	310,00	5.727,26
26/01.09.2016.			računovodstvo	2.500,00	3.227,26
27/02.09.2016.			članarina HGK	100,00	3.127,26
28/12.09.2016.			bankarska naknada	64,92	3.062,34
29/15.09.2016.			bankarska naknada	68,96	2.993,38
Ukupno		1,32		13.499,01	2.993,38

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 19.09.2016. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Kamate	1,32
<b>Ukupno</b>	<b>1,32</b>

RASHODI	
Putni troškovi steč.upravitelj	1.575,71
odvjetnici	2.500,00
računovodstvo	8.750,00
materijalni tr. biljezi, poštarina	310,00
bankarska naknada	263,30
članarina HGK	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>13.499,01</b>

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 15.09.2016.
05.05.2014.-18.10.2014.	128.482,06	69.534,25	
19.10.2014.-15.06.2016.	71.433,53	113.890,27	
16.06.2016.-15.09.2016.	1,32	13.499,01	
<b>UKUPNO</b>	<b>199.916,91</b>	<b>196.923,53</b>	<b>2.993,38</b>

Saldo žiro računa na dan 15.09.2016. iznosi 2.993,38 kn ( u prilogu izvadak br.29/15.09.2016.)

Mjesto i datum

Rijeka, 19.09.2016.

Stečajni upravitelj

Danko Zorc dipl.ing.

ARS d.o.o.

- u stečaju -  
MALI LOŠINJ, Brdina 11  
OIB: 17017678121





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

Izvadak br.: 29

Račun broj: HR71 2340 0091 1900 2220 8

OIB: 17017678121

Naziv i adresa klijenta: ARS D.O.O. U STEČAJU, BRDINA 11, 51550 MALI LOŠINJ

## IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1  
Digitalno potpisan dokument

Oznaka i šifra valute: HRK 191  
Stanje prethodnog izvatka: 3.062,34  
Ukupni dugovni promet na dan: 68,96  
Ukupni potražni promet na dan: 0,00  
Novo stanje: 2.993,38

Datum izvatka: 15.09.2016

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR8510010051700052620 ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ 00000 ZAGREB HRVATSKA	2016238051908 HR99 HR67 17017678121-002-0916	ČLANARINA HGK 09/2016	15.09.2016 15.09.2016	68,96	